



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Αττική, έτους 2027»** (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης», 45454100-5 "Εργασίες ανακαίνισης") προϋπολογισμού **#2.700.000,00#** Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό 1943199/22-07-2026 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: Ε0ΧΣ46ΜΑΠΣ-ΝΥΝ και ΑΔΑΜ: 26PROC019497373

Το έργο είναι χωρισμένο σε **2 τμήματα**, τα στοιχεία των οποίων φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κωδικός ΕΣΗΔΗΣ	Τμήμα Σύμβασης	Τίτλος Τμήματος	Εκτιμώμενη αξία (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
220417	1	Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Αττική, έτους 2027 – ΤΜΗΜΑ 1	1.350.000,00 €
220418	2	Επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ, καθώς και σε ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα του e-ΕΦΚΑ στην Αττική, έτους 2027 – ΤΜΗΜΑ 2	1.350.000,00 €

Κάθε εργολάβος μπορεί να λάβει μέρος σε 1 μόνο τμήμα ή και στα 2 τμήματα με την υποβολή ξεχωριστών προσφορών.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Αττική (Κωδικός NUTS: EL30) με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών επισκευής κατόπιν εντολών (και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελεί) για άμεση επέμβαση (εντός

24-48 ωρών) και επισκευή βλαβών σε οποιοδήποτε κτίριο του e-ΕΦΚΑ στεγάζονται υπηρεσίες του (είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα) και σε άλλα ακίνητα (οικόπεδα, κενά κτίρια, εκμισθωμένα προς τρίτους κλπ). Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει συνεργεία κάθε ειδικότητας ανά πάσα στιγμή για την άμεση παρέμβαση και επισκευή βλαβών, και δεν καταβάλλεται επιπλέον αμοιβή για αυτήν την ετοιμότητα. Η μη έγκαιρη προσέλευση επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, οι οποίες εφαρμόζονται άμεσα στο επόμενο υποβληθέντα λογαριασμό. Οι λεπτομέρειες αναφέρονται λεπτομερώς στην Ε.Σ.Υ.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτών (#27.000,00# Ευρώ) **ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΤΜΗΜΑ**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι 31/10/2027.

Α. Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

1) Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΕΝΟΣ ΜΟΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ της σύμβασης :

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).
- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

2) Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση ΚΑΙ ΤΩΝ 2 ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης:

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 12 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).
- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 12 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Β. Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

1) Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά για την ανάθεση ΕΝΟΣ ΜΟΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ της σύμβασης:

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2) του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

3. Για τους οικονομικούς φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορές για την ανάθεση ΚΑΙ ΤΩΝ 2 ΤΜΗΜΑΤΩΝ της σύμβασης:

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

- Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ** εργασιών, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **01/09/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **02/09/2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #3.348.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #1.668.000,00# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #300.240,45# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #295.236,00# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους 210.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 37.800,00 Ευρώ = #247.800,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #648.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #188.724,00# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ 2 ΤΜΗΜΑΤΑ του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #1.674.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #834.000,00# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #150.120,00# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #147.618,00# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους 105.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 18.900,00 Ευρώ = #123.900,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #324.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #94.362,00# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 220.417 και 220.418**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoι>).

26PROC019497386 2026-07-22

ΑΔΑ: 90ΗΒ46ΜΑΠΣ-ΘΛΧ

**Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ